

Projekt:

# Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I.

Adresa:

Hazlov  
Obec Hazlov  
k.ú. Hazlov [638072]

Číslo zakázky:

2015028

Datum:

prosinec 2024

Stupeň:

**Dokumentace pro provádění stavby**

Oddíl/Profese:

**B Souhrnná technická zpráva**

Objednavatel:

Obec Hazlov; IČ 00253952  
Hazlov 310  
351 32 Hazlov

Zodpovědný projektant:

Ing. David Kojan  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349  
T: 605 741 816 E: [kojan@stoeckl.cz](mailto:kojan@stoeckl.cz)

Hlavní inženýr projektu:

Ing. David Kojan

Autor:

Ing. Lenka Mejzlíková

**AtelierSTOECKL s.r.o.**

Jánské náměstí 267/7, Cheb, 350 02  
T: 354 422 635 E: [atelier@stoeckl.cz](mailto:atelier@stoeckl.cz)  
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



[www.stoeckl.cz](http://www.stoeckl.cz)

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### B.1.a CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v samotném centru obce Hazlov. Celý zámecký areál s návsi je situován na terénní vlně spadající výrazně k západu a severozápadu směrem k potoku.

Ze severovýchodní a východní strany je řešené území ohraničeno obecní komunikací směřující k obci Skalka, z jižní strany zámeckým parkem, který již prošel revitalizací a je lemován opěrnou zdí, a na západní a severozápadní straně hraničí oblast se zahrádkářskou kolonií a téměř koresponduje s protékajícím potokem.

V zájmové oblasti jsou naplánovány úpravy ploch vnitřního nádvoří zámku, návsi východně od zámeckého areálu, stejně tak plochy severním a severozápadním směrem od severního křídla zámku, dále pěšina jižně od návsi, stavební úpravy v parku a zámecké zahradě včetně opětovného vybudování dešťové tůně. Společně s obnovou zpevněných a nezpevněných ploch dojde k úpravě, přeložení či novému položení inženýrských sítí ve spojitosti fungování zámeckých objektů a prostranství blízkém okolí zámku.

#### B.1.b ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Dle stanoviska č.j. spisu SÚ/2020/2258/N ze dne 05.05.2020 je stavební záměr přípustný se záměry územního plánu obce Hazlov vydaným dne 08.08.1996 (č. usnesení 1/16, ve znění změn č. 1-22).

A dle rozhodnutí spis. zn. SÚ/2020/3819/K, č.j. MUAS/35604/2020/SÚ ze dne 08.11.2020 byl schválen stavební záměr na stavbu „Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I.“

Následně rozhodnutím spis. zn. SÚ/2023/659/K, č.j. MUAS/7192/2023/SÚ ze dne 23.2.2023 byla platnost stavebního povolení prodloužena.

Rozhodnutím ze dne 11.4.2023 spis. zn. SÚ/2023/1761/K, č.j. MUAS/13823/2023/SÚ byl schválen záměr na změnu stavby před jejím dokončením. Platnost stavebního povolení aktuálně trvá do 11.3.2025.

Rozhodnutím ze dne 15.8.2024 spis. zn. SÚ/2024/4342/K, č.j. MUAS/29904/2024/SÚ byl schválen záměr na změnu stavby před jejím dokončením. Lhůta k dokončení celé stavby je stanovena do 31.12.2026.

Souhlasem s odstraněním stavby ze dne 15.8.2024 spis. zn. SÚ/2024/4245/K, č.j. MUAS/29918/2024/SÚ byl schválen záměr na odstranění garáží.

Předmětem záměru je vybudování rozsáhlého systému dešťové kanalizace, dále obnovy inženýrských sítí k zámeckému objektu a návsi, renovace zpevněných a nezpevněných ploch v přílehlých oblastech zámeckého areálu společně s opěrnými zdíkami, obnovení dešťové tůně v zámecké zahradě na levém břehu Hazlovského potoka a ozdravení zeleně v zámecké zahradě prořezem dle dendrologického posudku.

#### B.1.c ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh respektuje regulativy stanovené územním plánem a splňuje podmínky dané pro jednotlivé plochy v celém zájmovém území.

#### **B.1.d INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### **B.1.e INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Záměr byl projednáván se všemi dotčenými orgány a správci sítě technické infrastruktury. Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny a musí být splněny.

Jedná se o:

- stanovisko Městského úřadu v Aši, Stavební úřad a úřad územního plánování- orgán územního plánování ze dne 5.5.2020 č.j. SÚ/2020/2268/N
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/12009/2020/OŽP ze dne 27.4.2020,
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí k zásahu do významného krajinného prvku č.j. MUAS/14224/2020/OŽP/Z ze dne 29.5.2020,
  - vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 8.4.2020 č.j. POH/11200/2020-2/032100 a vyjádření ze dne 16.10.2020 č.j. POH/45177/2020-2/101100,
  - vyjádření Lesů ČR, s.p. ze dne 6.12.2020 pod č.j. LCR/228/000193/2020,
  - závazné stanovisko Městského úřadu Aš, stavební úřad a úřad územního plánování - státní památková péče č.j. SÚ/2019/6261/J ze dne 10.1.2020,
  - závazné stanovisko Obecního úřadu Hazlov ke pokácení dřevin č.j. 865/20/OUHAZ/JČa ze dne 16.6.2020,
  - stanovisko Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Cheb ze dne 18.12.2019 č.j. KRPK-84266/ČJ-2019-190206,
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.2.2020 pod zn.: 1107727648 a ze dne 23.4.2020 pod zn.: 0101298022,
  - vyjádření CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 13.12.2019 č. 20192226,
  - vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 8.11.2019 pod zn.: 5002034634 a ze dne 6.2.2020 pod zn.: 5002062945,
  - vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.2.2020 pod č.j. 535896/20 a ze dne 20.2.2020,
  - závazné stanovisko Městského úřadu Aš, stavební úřad a úřad územního plánování - státní památková péče č.j. SÚ/2020/2219/J ze dne 3.7.2020,
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/36025/2020/OŽP/vp ze dne 25.11.2020,
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/35992/2020/OŽP/vp ze dne 25.11.2020,
  - stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/35837/2020/OŽP/vp ze dne 10.12.2020,
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/40202/2020/OŽP ze dne 8.12.2020
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí – souhlas ke stavbě ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MUAS/39226/2020/OŽP ze dne 30.11.2020,
- Ke změně PD I se jedná o -
- závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/4498/2023/OŽP/bl ze dne 02.02.2023,
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/8072/2023/OŽP/bl ze dne 28.02.2023.
- Ke změně PD II se jedná o -
- schválenou situaci ze dne 14.6.2024, která je připojena ke stanovisku DI PČR pod č.j. 84266/2019,
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.7.2024 pod zn.: 1148825876,

- vyjádření společnosti GasNet ze dne 17.7.2024 pod zn.: 5003100047,
  - vyjádření společnosti Chevak Cheb, a.s. ze dne 18.7.2024 pod zn.: 20241075,
  - souhlas účastníka řízení (Rudolf Kura, Hazlov 419, Hazlov, 35132)
- K demolici garáží se jedná o -
- závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/22057/2024/OŽP/vp ze dne 1.7.2024,
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí-odpady č.j. MUAS/25037/2024/OŽP ze dne 8.7.2024,
  - závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí-lesy č.j. MUAS/26075/2024/OŽP ze dne 15.7.2024,
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.6.2024 pod zn.: 1148739360,
  - vyjádření společnosti GasNet ze dne 9.7.2024 pod zn.: 5003099558,
  - vyjádření společnosti Chevak Cheb, a.s. ze dne 18.7.2024 pod zn.: 20241060,
  - souhlas účastníka řízení (Rudolf Kura, Hazlov 419, Hazlov, 35132)

Závazná stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

#### **B.1.f VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.**

##### Archeologický průzkum

V roce 2019 byl proveden archeologický průzkum na vnitřním nádvoří zámku a také v parku zámku jižně od zbořeníště.

#### **B.1.g OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Území leží ve vnějším lázeňském území v ochranném pásmu II. stupně „II.B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

Areál zámku Hazlov je zapsán v seznamu kulturních památek ČR pod katalogovým číslem 1000123016 (číslo ÚSKP: 11519/4-5088). Pozemky mají ochranu kulturní památky, jde o p.č. 9/1, 9/2, 9/3, 11, 12, 13/1, 13/7, 13/8, 1891, 1934, 1941.

Území se nenachází v záplavovém pásmu vyjma tůň, která je umístěna v inundačním pásmu Hazlovského potoka, pro který není vyhlášeno záplavové území.

#### **B.1.h POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.**

Objekt zámku se nenachází v záplavovém pásmu vyjma tůň, která je umístěna v inundačním území Hazlovského potoka, pro který není vyhlášeno záplavové území. Tůň představuje vodní plochu kopanou bez hrází a objektů k manipulaci s vodou. Proto v případě zvýšeného průtoku vody a jejího rozlivu v inundačním území nehrozí jednak škody na tůni, jednak škody na pozemcích v dolní části toku.

Součástí návrhu tůň jsou rovněž terénní úpravy prostoru na východ od zahrádek na pravém břehu Hazlovského potoka, kde je navržen násyp N1. K násypu budou využity zeminy z výkopu tůň. Zemní těleso násypu bude v daném místě zužovat inundační území potoka. Tato skutečnost však nebude mít negativní vliv na průtokové poměry v případě rozlivu vody, neboť násyp N1 bude na severním okraji plynule navazovat na zvýšený stávající pravý břeh inundace, který nyní vytváří základní referenční hladinu při povodňovém průtoku a rozlivu vody. Násyp N1 způsobí pouze to, že pozitivní vliv rozšíření inundace, tj. pokles hladiny se proti stávajícímu stavu posune o 35 m níže po toku. Tato skutečnost však nemá vliv na ochranu sousedních pozemků, protože elevace pravého, resp. levého břehu inundace je v místě násypu N1 cca 2,5 m, resp. 3,5 m nad úrovní toku.

Objekt se nenachází v poddolaném území.

### B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty pozemky, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

#### Odtok vody z řešeného území

Realizace stavby a zpevněných ploch představuje navýšení výměry zpevněných ploch oproti stávajícímu stavu, což bude mít za následek zvýšení odtoku dešťových vod z řešeného území. Výpočet byl proveden racionální metodou podle čl. 5.3.4.7 ČSN 75 6101. Výpočet množství vody na odtoku z řešeného území je uveden v tabulce.

Tab. 1 – Odtok vody z řešeného území

| Povrch   | Severní větev |                          | Jižní větev |                            | Celkem | Sever | Jih  |
|--|---------------|--------------------------|-------------|----------------------------|--------|-------|------|
|  | Střechy       | Dlažba – manipul. plocha | Střechy     | Dlažba - park.stání a kom. |        |       |      |
| Výměra A (m <sup>2</sup> )   | 594           | 342                      | 639         | 1330                       | 2905   |       |      |
| Součinitel odtoku $\psi$   | 0,9           | 0,6                      | 0,9         | 0,6                        |        |       |      |
| Výměra redukovaná $A_r = A \cdot \psi$ (m <sup>2</sup> )             | 535           | 205                      | 575         | 798                        | 2113   | 740   | 1373 |
| Intenzita náhradního deště $i$ (l/s/ha), $n=0,5$                     | 153,0         |                          |             |                            |        |       |      |
| Souhrnný odtok dešť. vod $Q = A_r \cdot i$ (l/s)                     | 8,2           | 3,1                      | 8,8         | 12,2                       | 32,3   | 11,3  | 21   |
| Průměrný srážkový úhrn $H$ (mm/rok)                                  | 645           |                          |             |                            |        |       |      |
| Roční odtok dešť. vod $V = H \cdot \Sigma A_r$ (m <sup>3</sup> /rok) | 1363          |                          |             |                            |        |       |      |

#### Retence dešťových vod

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se navrhuje kompenzační opatření ve formě retenční tůně pro zadržení dešťové vody tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Retenční prostor tůně byl řešen na principu hydraulické bilance přítoku do tůně a odtoku vody bezpečnostním přelivem. Retenční prostor je vymezen ustálenou hladinou, která kolísá podle průtoku v potoce (nejčastěji se bude pohybovat v intervalu 537,99 ÷ 538,17) a maximální hladinou 538,45, po jejímž dosažení bude voda odtékat přelivem do toku. Protože dno tůně je těsněné pouze z části a hladina v tůni je vázána na hladinu podzemní vody, dojde po dešti k ustálení hladiny v tůni zpět na úroveň hladiny podzemní vody. V tabulce je uveden výpočet požadovaného objemu retence vody podle ČSN 75 9010 a to pro různé doby trvání deště.

|                |  |                                 |
|----------------|--|---------------------------------|
| <b>Zadání</b>  | odvodňovaná plocha střechy redukovaná                    | $A_R = 2113 \text{ m}^2$        |
|                | retenční objem tůně                                      | $V_T = 82 \text{ m}^3$          |
|                | maximální odtok vody přes přeliv do toku propustku       | $Q_{MAX} = Q_0 = 2 \text{ l/s}$ |
|                | návrhový srážkový úhrn $H_d$ - viz. tabulka výpočtu      |                                 |
| <b>Výpočet</b> | Povrchový odtok z areálu – přítok do retenčního zařízení | $Q_P = H_D \times A_R$          |
|                | Retenční přítok  | $Q_R = Q_P - Q_0$               |
|                | Minimální retenční objem retenčního zařízení             | $V_{MIN} = Q_R \times T$        |

Tab. Výpočet požadovaného retenčního objemu vsakovacího zařízení

| Doba trvání deště $T$              | min | 5    | 10   | 15   | 20   | 30   | 40   | 60   |
|------------------------------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| Návrhový úhrn srážek $H_d$ (N=0,2) | mm  | 10,9 | 15,5 | 18,2 | 20,2 | 22,7 | 24,7 | 27,5 |
| Přítok do tůně $Q_p$               | l/s | 76,8 | 54,6 | 42,7 | 35,6 | 26,6 | 21,7 | 16,1 |
| Retenční přítok $Q_r$              | l/s | 76,8 | 54,6 | 42,7 | 35,6 | 26,6 | 21,7 | 16,1 |

|   |            |            |            |            |            |            |            |             |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Minimální retenční objem $V_m$          | $m^3$      | 23,0       | 32,7       | 38,5       | 42,7       | 48,0       | 52,2       | 58,1        |
| <b>Doba trvání deště <math>T</math></b> | <b>min</b> | <b>120</b> | <b>240</b> | <b>360</b> | <b>480</b> | <b>600</b> | <b>720</b> | <b>1080</b> |
| Návrhový úhrn srážek $H_d$ ( $N=0,2$ )  | mm         | 32,0       | 34,9       | 36,0       | 37,1       | 38,2       | 39,3       | 42,6        |
| Přítok do tůně $Q_p$                    | l/s        | 9,4        | 5,1        | 3,5        | 2,7        | 2,2        | 1,9        | 1,4         |
| Retenční přítok $Q_r$                   | l/s        | 9,4        | 5,1        | 3,5        | 2,7        | 2,2        | -0,1       | -0,6        |
| Minimální retenční objem $V_m$          | $m^3$      | 67,6       | 73,7       | 76,1       | 78,4       | 80,7       | -3,4       | -39,6       |

Z výpočtu minimálního retenčního objemu tůně vyplývá, že nejnejpříznivější situace nastává pro dešť s dobou trvání 600 min s požadavkem na minimální retenční prostor  $80,7m^3$ . Při dešti s delší dobou trvání již dojde k dosažení max. hladiny 538,45 a voda bude odtékat bezpečnostním přelivem v množství necelých 2 l/s do Hazlovského potoka.

#### Retenční objem tůně

Retenční objem tůně je daný ustálenou hladinou tůně v okamžiku deště. Vzhledem ke skutečnosti, že ustálená hladina v tůni je vázána na hladinu vody v toku, je zřejmé, že retenční objem tůně je proměnný. V tabulce je uveden výpočet hladiny vody v korytě toku v závislosti na průtoku. Pomocí funkcí na měření objemu v programu Civil 3D byl pro různé hladiny vody stanoven retenční objem tůně.

|               |                         |                     |
|---------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Zadání</b> | Podélný sklon dna       | $i = 1,7\%$         |
|               | Šířka dna               | $B = 3,0 \text{ m}$ |
|               | Sklon břehu             | $1:1,5$             |
|               | Součinitel drsnosti dna | $n = 0,05$          |
|               | Kóta dna                | 537,98 m n.m.       |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Výpočet</b> | S ohledem na rozsah a význam stavby se vycházelo při výpočtu průtoku korytem z Chezyho rovnice. |
|                | hydraulický poloměr $R = s / o$   |
|                | rychlostní součinitel $C = 1 / n * R^{1/6}$   |
|                | průtok $Q = C * S * \sqrt{(R * i)}$   |

| Hloubka vody v korytě (m) | $S$ ( $m^2$ ) | $O$ (m) | $R$ (m) | $C$  | $v$ (m/s) | $Q$ ( $m^3/s$ ) | Hladina v korytě a tůni (m n.m.) | $V_r$ ( $m^3$ ) | Poznámka            |
|---------------------------|---------------|---------|---------|------|-----------|-----------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| 0,47                      | 1,74          | 4,69    | 0,37    | 16,9 | 1,35      | 2,34            | 538,45                           | 0,0             | průtok odpovídá Q50 |
| 0,40                      | 1,44          | 4,44    | 0,32    | 16,5 | 1,23      | 1,77            | 538,38                           | 24,6            | průtok odpovídá Q20 |
| 0,35                      | 1,23          | 4,26    | 0,29    | 16,2 | 1,14      | 1,41            | 538,33                           | 41,4            | průtok odpovídá Q10 |
| 0,31                      | 1,07          | 4,12    | 0,26    | 15,9 | 1,06      | 1,14            | 538,29                           | 54,3            | průtok odpovídá Q5  |
| 0,19                      | 0,62          | 3,69    | 0,17    | 14,8 | 0,80      | 0,50            | 538,17                           | 90,3            | průtok odpovídá Q1  |
| 0,05                      | 0,15          | 3,18    | 0,05    | 12,0 | 0,35      | 0,05            | 538,03                           | 127,4           |                     |
| 0,01                      | 0,03          | 3,04    | 0,01    | 9,27 | 0,12      | 0,00            | 537,99                           | 137,1           |                     |

**Poznámka:**

$V_r$  – představuje retenční objem tůně – prostor mezi ustálenou a maximální hladinou 538,45

V případě malých povodí s plochou do  $5km^2$  hraje rozhodující roli tzv. výpadek lokální srážky mimořádné intenzity, který způsobuje tzv. přivalovou povodeň. Tyto deště jsou srážkové epizody krátkého trvání, vysoké intenzity (nad 20 mm za hodinu), vznikající z ojedinělých místně vyvinutých oblaků typu Cumulus nebo Cumulonimbus. Výpadek příčné srážky lze očekávat v trvání několika desítek minut s intenzitou vyšší jak 20mm za hodinu a celkovým srážkovým úhrnem 100 ÷ 150mm). Tento typ povodně vyvolává N-leté průtoky a nelze vyloučit ani průtoky na hranici  $Q_{100}$ . Vzhledem ke skutečnosti, že maximální požadavek na retenční objem ( $80,7m^3$ ) tůně je pro dešť malé

intenzity s dlouhým trváním 600min, je zřejmé, že nemůže dojít k časové součinnosti průtoku  $Q_5 \div Q_{100}$  a deště s malou intenzitou, u kterého je maximální požadavek na retenční prostor tůň. Proto lze konstatovat, že skutečný retenční objem bude dosahovat hodnot  $90 \div 137\text{m}^3$  (odpovídá ustálené hladině v tůni 538,17  $\div$  537,99m n.m.) a je vyšší než maximální požadavek na retenci 80,7m<sup>3</sup>.

Po ukončení výstavby nebude stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

## B.1.j POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Vzhledem k plánované revitalizaci původní zámecké zahrady a návsi v okolí zámeckého areálu jsou již díky dendrologickému posudku předem určeny, a i schváleny dřeviny k pokácení.

Jedná se o 3 vzrostlé stromy na náměstí a 49 stromů v zámecké zahradě. Velká část stromů s požadavkem ke kácení je v dendrologickém průzkumu z února roku 2016, ke kácení již navržena (42 stromů).

Jde se o stromy na pozemku - mimo les - 24 stromů (18 ks doporučeno dle posudku ke kácení)  
- s funkcí lesa - 28 stromů (24 ks doporučeno dle posudku ke kácení)

Stromy doporučené v dendrologickém průzkumu ke kácení:

| č.  | Druh dřeviny:   | Počet: | Obvod a prům. kmene: |          | dendr.hodn. | p.p.č.: | Vlastník:   |
|-----|-----------------|--------|----------------------|----------|-------------|---------|-------------|
| 86  | olše lepkavá    | 1      | 267 cm               | 85 cm    | 4           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 242 | javor mléč      | 1      | 63 cm                | 20 cm    | 4           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 245 | vrba jíva       | 1      | 79 cm                | 25 cm    | 5           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 246 | jilm habrolistý | 1      | 79 cm                | 25 cm    | 5           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 248 | javor mléč      | 3      | 63-94 cm             | 20-30 cm | 3           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 249 | olše lepkavá    | 1      | 251 cm               | 80 cm    | 5           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 254 | olše lepkavá    | 1      | 188 cm               | 60 cm    | 4           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 260 | smrk ztepilý    | 1      | 78 cm                | 25 cm    | 3           | 1934    | Obec Hazlov |
| 261 | smrk ztepilý    | 1      | 31 cm                | 10 cm    | 3           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 262 | smrk ztepilý    | 1      | 47 cm                | 15 cm    | 3           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 267 | javor mléč      | 1      | cm                   | cm       | 4           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 268 | javor mléč      | 1      | cm                   | cm       | 4           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 269 | smrk ztepilý    | 13     | 31-63 cm             | 10-20 cm | 3-4         | 13/8    | Lesy ČR     |

Další stromy požadované k pokácení:

| č.  | Druh dřeviny:   | Počet: | Obvod a prům. kmene: |          | dendr.hodn. | p.p.č.: | Vlastník:   |
|-----|-----------------|--------|----------------------|----------|-------------|---------|-------------|
| 1-3 | smrk omorika    | 3      | 94 cm                | 30 cm    | 2           | 1622/1  | obec Hazlov |
| 247 | javor mléč      | 3      | 63-94 cm             | 20-30 cm | 3           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 253 | jilm habrolistý | 2      | 78 cm                | 25 cm    | 3           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 255 | olše lepkavá    | 1      | 188 cm               | 60 cm    | 3           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 258 | javor mléč      | 1      | 31 cm                | 10 cm    | 3           | 13/8    | Lesy ČR     |
| 265 | javor mléč      | 1      | 31 cm                | 10 cm    | 3           | 13/8    | Lesy ČR     |

V rámci znovuoobnovení tůň dojde k vykopání sedimentů a zeminy, cca 560m<sup>3</sup>, tyto budou následně z větší části, asi 410m<sup>3</sup>, využity k vybudování náspu N1 na pravém břehu Hazlovského potoka východně od zahrádek. Za účelem vytěžení tůň bude v severním prostoru zájmového území vybudována dočasná staveništní komunikace, panelová cesta na náspu o délce 46,4m a šířky 4m v koruně. Tato cesta povede i přes tok Hazlovského potoka, kde v tomto místě bude k převedení vody použito dvou trub DN500 o délce 8m.

Viz. samostatná část PD: D.2.2 – Obnova tůň, dešťové skluzy a terénní úpravy.

Je nutné chránit stromy před následkem poškození během stavební činnosti, ať už nadzemních částí, tak i před poškozením kořenového systému. K ochraně kmene při stavební činnosti bude použito dřevěného bednění.

Je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

K další těžbě půdy a stavebního materiálu dojde v zájmovém území při provádění výkopových prací. Tyto budou prováděny za účelem instalace inženýrských sítí a nádrže na užitkovou vodu v parku jižně od zámku a dále při přemísťování sochy z vnitřního nádvoří na náměstí na východ od zámku.



V projektové dokumentaci jsou navrženy bourací práce týkající se převážně terénních úprav. V rámci těchto bude provedeno odstranění původních nefunkčních kanalizačních řadů od objektu obecního úřadu. Dále se týká odstranění betonového základu sloupu pro plakáty a především povrchů zpevněných ploch, obrub apod.

Součástí projektu je také vyrovnaní terénu vytěžením a odstraněním stavební sutě v okolí kamenných opěrných zídek.

Opěrná zídka v jižní č. zájmového území na rozhraní pozemků 1622/1 a 1622/8: koruna zídky je zřejmě rozvalena jižním směrem, zídka je porostlá zelení – dle operativního průzkumu bude zídka opravena a jižně pod zídkou budou nově vybudována parkovací stání pro 2 OA.

Opěrná zídka v jihovýchodní části vnitřním nádvoří u průjezdu: zídka bude upravena dle operativního průzkumu a možností navrhovaného terénu.

Opěrná zídka v jihozápadním cípu vnitřního nádvoří zámku: zde bude vytěžen veškerý stavební materiál z místa, kde stál původně přístavovaný objekt, u kterého v minulosti došlo k jeho zřícení, úroveň terénu bude snížena na výšku původního podlaží, jinak dle operativního průzkumu na místě. V případě nutnosti, bude nutné stávající torza objektů zabezpečit proti zborcení.

Shodně bude vytěžen veškerý stavební materiál a suť v okolí zborceného západního paláce zámku, uvnitř původního objektu, kde bude zjišťován aktuální stav klenebních stropů suterénu a pak především západním směrem od paláce, tedy ve svahu směrem k potoku.

Veškerý vhodný stavební materiál bude uskladněn v rámci staveniště a v rámci možností opět využit při následných stavebních činnostech.

## **B.1.k POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

V zájmovém území se nachází pozemky s funkcí lesa. Na určitých plochách těchto pozemků jsou stanoveny požadavky na dočasný zábor.

Jedná se o pozemky č. 13/1 a 13/8 ve vlastnictví ČR ve správě podniku Lesy ČR, s.p.. Důvodem je stavební činnost, která bude prováděna za účelem obnovy tůň a vybudování násypu N1. Také zde bude vybudována dočasná staveništní komunikace pro umožnění příjezdu strojní techniky do požadovaných prostor. Dalším důvodem stavební činnosti je vytěžení předem vytipovaných poškozených stromů lesa, případně stromů s vynuceným kácením kvůli stavbě.

Mimo to jsou dočasné zábory plánovány také v místech plánovaného vedení dešťové kanalizace od retenční nádrže v parku jižně od objektu zámku po obnovovanou dešťovou tůň.

Dočasné zábory stavby na pozemku Lesů na p.p.č. 13/1 odpovídají 298m<sup>2</sup> a na p.p.č. 13/8 dělají 1109m<sup>2</sup>. Dohromady na obou pozemcích to dělá 1407m<sup>2</sup>.

Trvalé zábory pak následně budou zřízeny v místech dešťových skluzů k tůni, upravených břehů tůně a potoka a bezpečnostního přelivu. Také v místě povrchového dešťového žlabu u západní stěny kostela.

Předpokládané trvalé zábory stavby na pozemku Lesů, p.p.č. 13/8, odpovídají 245,5m<sup>2</sup>.

Viz. Rozhodnutí MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/8121/2023/OŽP/bl ze dne 01.03.2023

## **B.1.l ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ**

*(u společného povolení je číslo kapitoly B.1.k)*

Nedochází ke změnám napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Nově navržená revitalizace náměstí východně od zámku bude uceleně navazovat na stávající komunikaci protínající od severu k jihu historický střed obce, stejně tak jako na zámecký park či cyklostezku.

Celý vnitřní prostor náměstí je koncipován jako pochozí, s možností vjezdu pouze pro technická vozidla. V okrajových částech je vyhrazen prostor pro parkování návštěvníků.



Náměstí je a bude nově zrekonstruovaným průjezdem (již vydáno SP – Rozhodnutí č.j. spisu: SÚ/2020/3819/K, č.j. dokumentu: MUAS/35604/2020/SÚ) propojeno s vnitřním nádvořím zámku.

Nádvoří zámku bude upraveno dle dokumentace tak, aby byl zajištěn přístup do všech jednotlivých objektů zámku i do kostela a bude navazovat na již zmodernizovanou severní část nádvoří v okolí bezbariérového vstupu k veřejným sociálním zařízením.

Dále bude zajištěn bezbariérový vedlejší vstup do obecního úřadu z plochy pro zásobování, která je situována SZ od obecního úřadu. Bezbariérový přístup bude dále zajištěn u všech vstupů z náměstí - do obecního úřadu, do galerie i do obřadního sálu (zatím nezrekonstruovaná část objektu, ale bylo již vydáno SP – Rozhodnutí č.j. spisu: SÚ/2020/3819/K, č.j. dokumentu: MUAS/35604/2020/SÚ).

Na náměstí bude z vnitřního nádvoří přesunuta socha sv. Jana Nepomuckého na hranolovém odstupňovaném soklu, na přední straně bude opraven poškozený znak. Dle operativního průzkumu a dohody s investorem bude případně sokl doplněn o dochované díly do původní výšky. Zároveň dojde k odhalení základových vrstev pod sochou, a dle zjištění bude přistoupeno k založení na plánovaném místě, v případě kamenného podkladu, bude se sochou přesunut i kamenný základ, v jiném případě bude socha na náměstí založena na betonovém základě.

Při stavebních pracích prováděných v okolí tůně a násypu N1, bude zřízena dočasná panelová staveništní komunikace na násypu o délce 46,4m. Tato bude napojena na účelovou komunikaci mezi zahrádkami, kde bude zřízen vjezd a výjezd.

Nově bude vybudována dešťová kanalizace s nádrží na užitkovou vodu umístěnou v zámeckém parku a možnosti zavlažování zelených ploch v parku a na náměstí. V době bez dešťů bude zajištěn přítok vody do nádrže pomocí čerpadla napojeného na studnu v blízkosti potoka v prodloužení pěšiny jižně od náměstí. V zámecké zahradě bude upravena tůň, směřovat k ní budou nově vybudované skluzy pro dešťovou vodu, které budou jímat vodu ze střech obecního úřadu a kostela a dešťová kanalizace vedená z nádrže na užitkovou vodu s přepadem.

K jednotlivým objektům zámku budou přivedeny přípojky inženýrských sítí:

severní část východního křídla a severní křídlo - obecní úřad s knihovnou – dešťová a splašková kanalizace, plynovod, silno- a slaboproud, dále bude napojena informační tabule na náměstí

jižní č. východního křídla - budova s obřadním sálem – dešťová kanalizace, silno- a slaboproud,

jižní křídlo - vodovod, dešťová a splašková tlaková kanalizace, plynovod, silno- a slaboproud,

kostel – silnoproud,

nádrž na vodu – dešťová kanalizace, silnoproud, závlahový systém, dále napojení na studnu

V budoucnosti je v plánu rekonstruovat objekt jižního křídla, a to do původní podoby, kterou měl objekt ještě v 70. letech minulého století. Proto je třeba veškeré nové přípojky k tomuto jižnímu křídlu dimenzovat s ohledem k jeho budoucímu využití. V objektu by v budoucnu mělo být možné uspořádat především svatební hostiny s cateringovou službou. Umožněno by zde mělo být též přespání 12 osob v 6 apartmánech.

Dále je plánována přeložka nadzemní trasy NN vedoucí ze sloupu na st.p.č. 6 na sloup na pozemku č. 15/12, i zde bude vedení nově přemístěno pod zem, a trasa povede z pozemku č. 1675/4 přes pozemky č. 8/1 a 15/1 na p.p.č. 15/12 (pozemky zahrady, s ochranou ZPF).

Zahrádkářská kolonie bude od stávajícího nadzemního vedení odpojena a přepojena na trasu podzemní. Zrušení či ponechání stávajícího nadzemního vedení je na uvážení vlastníka sítě.

Stavební úpravy si vyžádají také přeložku vodovodního řadu v souvislosti s umístěním sochy na náměstí.

Revitalizované venkovní prostory budou opatřeny novým venkovním osvětlením.

Do objektu obecního úřadu bude přivedena podzemní trasa přípojky SEK s napojovacím bodem na pozemku obce Hazlov (1622/1 v blízkosti pozemků č. 1693/1 a 39).

Bude zrušeno dopravní napojení na dvojgaráž jižně od nádvoří, neboť budou tyto zbourány a jejich místě bude prostor zatravněn a přizpůsoben pro výsadbu vánočního stromu.

**B.1.m VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Nejsou žádné související a podmiňující investice.

**B.1.n SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ**

pozemky dotčené výstavbou (v k.ú. Hazlov [638072]):

| pozemek č.    | způsob využití / vlastník pozemku   | poznámka   |
|---------------|---|--|
| st.p.č. 9/1   | zastavěná plocha a nádvoří, SOV<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov   | rekonstruovaný<br>předmětný objekt                                   |
| st.p.č. 9/2   | zastavěná plocha a nádvoří, SOV<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov   | severní křídlo zámku   |
| st.p.č. 9/3   | zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov   | modernizace nádvoří<br>zámku   |
| st.p.č. 12    | zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov  | jižní křídlo zámku   |
| p.p.č. 10/1   | trvalý travní porost, ZPF<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov   | zámecká zahrada<br>(kácení)  |
| p.p.č. 10/2   | ostatní plocha, neplodná půda<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov   | zámecká zahrada<br>(kácení, přeložka NN,<br>násyp N1)                |
| p.p.č. 15/1   | zahrada, ZPF<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov  | zámecká zahrada<br>(přeložka NN)                                     |
| p.p.č. 1622/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov  | rekonstruované náměstí<br>(zpevněné plochy,<br>přípojky sítí, kašna) |
| p.p.č. 1934   | vodní plocha, vodní nádrž umělá<br>Obec Hazlov, č.p. 310, 351 32 Hazlov   | obnovení tůně  |
| p.p.č. 13/1   | lesní pozemek<br>Česká republika<br>Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové   | zámecká zahrada<br>(kácení, dočasná<br>staveništní komunikace)       |
| p.p.č. 13/8   | lesní pozemek<br>Česká republika<br>Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19,<br>Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové   | zámecká zahrada<br>(kácení, přípojka dešť,<br>kanalizace+skluzy)     |
| p.p.č. 1941   | vodní plocha, koryto vodního toku umělé<br>Povodí Ohře, státní podnik,<br>Bezručova 4219, 43003 Chomutov  | Hazlovský potok<br>(dočasné zatrubnění,<br>dočas. stavenišť. kom.)   |
| p.p.č. 8/1    | zahrada, ZPF<br>Borecký Ján, č.p.53, 351 32 Hazlov<br>Fuxa Lubomír, č.p.405, 351 32 Hazlov<br>Hammrlová Marie, č.p. 421, 35132 Hazlov<br>Helma Jakub, č.p. 431, 35132 Hazlov<br>Mladěnková Marie, č.p. 405, 35132 Hazlov<br>Pátý Miroslav, č.p.421, 351 32 Hazlov<br>Sebrousková Jana, č.p. 53, 351 32 Hazlov<br>Stephanová Mária, č.p.421, 351 32 Hazlov<br>Trachta Rudolf, č.p. 422, 35132 Hazlov<br>SJM Válek Jiří a Válková Iwona, č.p. 419, 35132 Hazlov | soukr. pozemek<br>(přeložka NN)                                      |

|               |  |   |
|---------------|--|---|
| p.p.č. 1622/8 | ostatní plocha, ostatní komunikace<br>Abydos Idea s.r.o., č.p.247, 351 32 Hazlov                         | zpevněná plocha<br>(obnovení park. stání)       |
| p.p.č. 1993   | ostatní plocha, jiná plocha<br>Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov                                       |   |
| p.p.č. 13/2   | ostatní plocha, ostatní komunikace<br>Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov                                |   |
| st.p.č. 470   | zastavěná plocha a nádvoří<br>Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov  | garáž   |
| p.p.č. 1967   | ostatní plocha, ostatní komunikace<br>Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov                                | lampa   |
| p.p.č. 1622/4 | ostatní plocha, jiná plocha<br>Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov                                       |   |
| st.p.č. 736   | zastavěná plocha a nádvoří<br>Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov  | garáž č. ev. 11                                 |
| st.p.č. 737   | zastavěná plocha a nádvoří<br>Obec Hazlov, č.p. 31, 351 32 Hazlov  | garáž č. ev. 12                                 |
| p.p.č. 15/12  | zahrada, ZPF<br>SJM Hlávka Karel a Hlávková Růžena,<br>č.p.421, 351 32 Hazlov                            | soukr. pozemek<br>(odstranění nadz. vedení NN)  |
| p.p.č. 1938   | vodní plocha, koryto vodního toku umělé<br>Povodí Ohře, státní podnik,<br>Bezručova 4219, 43003 Chomutov | Hazlovský potok<br>(odstranění nadz. vedení NN) |

#### B.1.o SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavebními úpravami nebudou na pozemcích vznikat nová ochranná pásma.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

#### B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětem projektové dokumentace je obnova navazujícího venkovního prostranství na jednotlivé objekty areálu zámku Hazlov – nádvoří, zámecký park a zámecká zahrada a obecního náměstí.

Vnitřní nádvoří zámku má nepravidelný půdorys, podobný písmenu L. Jeho severozápadní stranu tvoří kostel a sakristie, zbylé strany ohraničují objekty zámku. Na nádvoří zhruba uprostřed před východním křídlem stojí socha sv. Jana Nepomuckého na hranolovém soklu.

Zámecká zahrada na západ od zámku je velmi zanedbaná s minimálním množstvím původních stromů, které jsou značně přerostlé, většinou vysoko vyvětvěné vlivem náletových dřevin.

Náměstí na východ od zámku je tvořeno částečně zpevněnou částečně nezpevněnou plochou bez zřejmého využití. Od obecní komunikace je odděleno ostrůvkem zeleně se třemi vzrostlými stromy.

#### B.2.1.b Účel užívání stavby

Rekonstruovaná prostranství v blízkosti areálu zámku získají novou tvář. Bude položena nová dlažba, použito nové veřejné osvětlení, dojde k výsadbě nových stromů a bude doplněn městský mobiliář. Tato venkovní prostranství budou zpřístupněna veřejnosti.

Součástí PD této etapy je vybudování některých přípojek inženýrských sítí nejen k severnímu a východnímu křídlu zámku, ale i přípojek, jako příprava, pro křídlo jižní.

#### B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Záměr je projednán se všemi dotčenými orgány a správci sítí technické infrastruktury. Požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny a splněny. Závazná stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Viz. odstavec B.1.e.

#### B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Areál zámku Hazlov je zapsán v seznamu kulturních památek ČR pod katalogovým číslem 1000123016 (číslo ÚSKP: 11519/4-5088). Pozemky spadající do kulturní památky jsou 9/1, 9/2, 9/3, 11, 12, 13/1, 13/7, 13/8, 1891, 1934, 1941.

#### B.2.1.g Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

|                   |                         |                      |
|-------------------|-------------------------|----------------------|
| zastavěná plocha: | náměstí a nádvoří zámku | 2345,0m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------|----------------------|

(vč. chodníků, parkovacích stání, komunikace a napojení na vozovku, plochy pro zásobování, park. pěšiny a stezky)

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| nádrž na dešťovou vodu | cca 32,4m <sup>2</sup> |
| tůň                    | 326,0m <sup>2</sup>    |
| násyp                  | 390,0m <sup>2</sup>    |

#### B.2.1.h Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

##### Potřeba vody a množství splaškových vod

Zásobování objektu zámku vodou je navrženo z přeložky veřejného vodovodního řadu PE d110 (CHEVAK a.s.). Nová vodovodní přípojka PE d50, SDR 11 (dl.16,5 m) bude napojena pomocí navrtávacího T-kusu d90/50 s uzavírací armaturou, zemní soupravou vyvedenou v poklopu na ploše budoucího náměstí. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodo-měrné šachtě HU VODY před vstupem do objektu zámku.

Z vodoměrné šachty bude objekt (st.p.č.12) napojen domovním vodovodem PE d50 (dl.22,0m).

Výstavba nové vodovodní přípojky bude z polyetyleny /PE 100/ prováděna dle TVN 755402 s ohledem na ČSN 736005, ČSN 7361133, ČSN 75 5911. (– již uzavřena smlouva se spol. Chevak a.s.)

Základní technické údaje – vodovodní přípojka

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| označení materiálu    | - PE HD 100 d50, SDR 11 |
| celková délka potrubí | - 16,5 m                |

##### **Předpokládaná bilance pitné vody - dle vyhl. č.120/2011 Sb.**

|   |                          |                           |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Potřeba pitné vody na 1 zaměstnance .....                             | 14 m <sup>3</sup> /rok   |                           |
| Potřeba pitné vody na 1 návštěvníka .....                             | 2 m <sup>3</sup> /rok    |                           |
| Počet apartmánů, lůžek 6, 12 osob .....                               | 45 m <sup>3</sup> /rok   |                           |
| $Q_r = 2 \times 14 + 100 \times 2 + 12 \times 45$ .....               | 770 m <sup>3</sup> /rok  | - průměrná roční spotřeba |
| $Q_d = 2 \times 0,04 + 100 \times 0,005 + 12 \times 0,125 = 2100$ l/d | 2,10 m <sup>3</sup> /d   | - průměrná denní spotřeba |
| $Q_{d,max} = 2,1/12 \times 2,1 = 0,37$ m <sup>3</sup> /h .....        | 0,37 m <sup>3</sup> /h   | - max. hodinová spotřeba  |
| $Q_{h,max} = 0,37 \times 1,5 = 0,55$ m <sup>3</sup> /h .....          | 0,16 l/s                 | - max. průtok             |
| $Q_{m\acute{e}s}$ .....   | 64 m <sup>3</sup> /měsíc |                           |
| $Q_r$ .....   | 770 m <sup>3</sup> /rok  |                           |

##### **Bilance spotřeby vody**

|   |  |
|---|--|
| Průměrná denní spotřeba vody –              | 2100 l/den.  |
| Předpokládaná spotřeba vody za měsíc, rok - | $Q_{m\acute{e}s}=64$ m <sup>3</sup> , $Q_{rok}=770$ m <sup>3</sup> /rok. |

##### **Předpokládaná bilance odpadní vody**

Množství odpadní vody, která bude odvedena do kanalizace, bude odpovídat spotřebě pitné vody

|  |  |
|--|--|
| Celková produkce odpadní vody            | $Q_d = 2,1$ m <sup>3</sup> /d , t.j. 0,37 m <sup>3</sup> /h          |
| Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti | $K_h \dots 5,9$  |
| Maximální hodinová produkce odp. vod     | $Q_{h,max} = 0,37 \times 5,9 = 2,18$ m <sup>3</sup> /h, t.j. 0,6 l/s |

##### **Nakládání s dešťovými vodami**

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odtékat nově vybudovanou dešťovou kanalizací. Dešťová kanalizační síť je rozdělena na severní a jižní větev.

Severní část dešťové kanalizace, do které spadají vody ze severních částí střech obecního úřadu a kostela a severní části vnitřního nádvoří bude zaústěna do dešťových skluzů, které budou vodu odvádět přímo do navrhované tůně.

Pro odvodnění střech jižní části obecního úřadu a kostela, bývalé konírny, jižního křídla zámku, dlážděných parkovišť a chodníků nového náměstí bude vybudována jižní větev dešťové kanalizace, jejíž vody budou svedeny a napojeny do nádrže na dešťovou vodu o objemu 45,0m<sup>3</sup>. Přepad z nádrže na užitkovou vodu bude napojen do nově vybudované tůně v zámecké zahradě.

**Základní technické údaje stavby - dešťové kanalizace**

|  |                    |
|--|--------------------|
| - označení materiálu                         | - PVC KG DN (SN 8) |
| - celková délka kanalizace DN150             | - 95,0 m           |
| - celková délka kanalizace DN200             | - 242,0 m          |
| - filtrační šachta PP DN600, s kalovým košem | - 2 ks – FRŠ, FRŠd |
| - revizní šachty plast dno DN600             | - 3 ks – ŠD1-ŠD3   |
| - revizní šachty plast dno DN425             | - 3 ks – ŠD4-ŠD6   |
| - revizní šachty plast dno DN300             | - 4 ks – Šd1-Šd4   |

**Celková bilance odtoku dešťové vody do nádrže na dešťovou vodu – jižní část**

Množství dešťové vody, která bude odvedena do retenční nádrže

Odvodňované plochy ..... parkoviště 110 m<sup>2</sup>, střecha 639 m<sup>2</sup>, chodníky 1220 m<sup>2</sup>

|  |                      |             |                          |
|--|----------------------|-------------|--------------------------|
| odvodňovaná plocha - zpevněné plochy parkoviště            | A <sub>3</sub>       | 110         | m <sup>2</sup>           |
| součinitel odtoku (parkovací plochy - dlažba)              | ψ <sub>3</sub>       | 0,75        | -                        |
| odvodňovaná plocha - zpevněné plochy náměstí               | A <sub>3</sub>       | 1220        | m <sup>2</sup>           |
| součinitel odtoku (parkovací plochy – dlažba)              | ψ <sub>3</sub>       | 0,6         | -                        |
| odvodňovaná plocha – střecha                               | A <sub>3</sub>       | 639         | m <sup>2</sup>           |
| součinitel odtoku (střecha)                                | ψ <sub>3</sub>       | 0,9         | -                        |
| <b>celková redukováná odvodňovaná plocha</b>               | <b>A<sub>r</sub></b> | <b>1373</b> | <b>m<sup>2</sup></b>     |
| intenzita deště  | q                    | 153         | l/s.h                    |
| <b>výpočtový průtok dešťových vod z odvodňované plochy</b> | <b>Q<sub>d</sub></b> | <b>21,0</b> | <b>l/s</b>               |
| průměrný roční srážkový úhrn                               | q                    | 645         | mm                       |
| <b>výpočtové množství přívalového deště – 15 min</b>       | <b>V</b>             | <b>18,9</b> | <b>m<sup>3</sup></b>     |
| <b>výpočtové množství dešťových vod</b>                    | <b>V</b>             | <b>885</b>  | <b>m<sup>3</sup>/rok</b> |

**Celková bilance odtoku dešťové vody do tůně – severní část**Odvodňované plochy.....střecha 594m<sup>2</sup>, komunikace chodníky 342m<sup>2</sup>

|  |                      |             |                          |
|--|----------------------|-------------|--------------------------|
| odvodňovaná plocha - zpevněné plochy                       | A <sub>3</sub>       | 342         | m <sup>2</sup>           |
| součinitel odtoku (parkovací plochy – dlažba)              | ψ <sub>3</sub>       | 0,6         | -                        |
| odvodňovaná plocha – střecha                               | A <sub>3</sub>       | 594         | m <sup>2</sup>           |
| součinitel odtoku (střecha)                                | ψ <sub>3</sub>       | 0,9         | -                        |
| <b>celková redukováná odvodňovaná plocha</b>               | <b>A<sub>r</sub></b> | <b>740</b>  | <b>m<sup>2</sup></b>     |
| intenzita deště  | q                    | 153         | l/s.h                    |
| <b>výpočtový průtok dešťových vod z odvodňované plochy</b> | <b>Q<sub>d</sub></b> | <b>11,3</b> | <b>l/s</b>               |
| průměrný roční srážkový úhrn                               | q                    | 645         | mm                       |
| <b>výpočtové množství přívalového deště – 15 min</b>       | <b>V</b>             | <b>10,2</b> | <b>m<sup>3</sup></b>     |
| <b>výpočtové množství dešťových vod</b>                    | <b>V</b>             | <b>474</b>  | <b>m<sup>3</sup>/rok</b> |

Viz samostatné části PD – D.2.1 – Přípojky ZTI, dešťová kanalizace,  
D.2.2 – Obnova tůně, dešťové skluzy a terénní úpravy  
D.2.3 – Vnější elektro rozvody

**B.2.1.i Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

předpokládané dokončení stavby: 2026

**B.2.1.j Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby: 15 000 000,- Kč

**B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**B.2.2.a Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Dle územního plánu je plocha vymezena jako plocha občanského vybavení (OV) - komerční zařízení malá a střední; plochy veřejného prostranství (PV); plochy veřejného prostranství se specif. využitím-ochranná a izol. zeleň (PX2) a dále plocha smíšená nezastavěného území s lesnickou a přírodně vodohospodářskou funkcí (NSI<sub>pv</sub>).

Úpravami prováděnými v zájmovém území nedojde k významnému ovlivnění řešeného území.

**B.2.2.b Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Hlavním zájmem investora je obnova historické části areálu zámku Hazlov s přílehlými objekty a nádvořím a rozsáhlá úprava obecního náměstí a navazujících venkovních prostranství včetně zámeckého parku a zámecké zahrady.

Jedná se především o:

Úpravu dopravního řešení - komunikace a zpevněné plochy vnitřního nádvoří a náměstí, plocha zásobování, a stezky.

Nové přípojky všech typů inženýrských sítí – plynovod, vodovod, splašková a dešťová kanalizace vč. nádrže na užitkovou vodu, elektrorozvody s venkovním osvětlením.

Obnova tůň s vybudováním skluzů pro dešťovou vodu.

Rekonstrukce opěrných zídek, přesun sochy sv. J. Nepomuckého.

**B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

V I. etapě obnovy zámeckého areálu, budou k jednotlivým objektům zámku přivedeny přípojky všech potřebných inženýrských sítí, dle záměru typu budov. U přípojek k objektu severního křídla se jedná o změnu stavby před dokončením, u přípojek k objektu jižního křídla jde o přípravu k plánované rekonstrukci v rámci navazující etapy. Zároveň bude obnovena tůň v zámeckém parku, do dešťové kanalizace bude zapojena nádrž na užitkovou vodu k zalévání zelených ploch zámeckého parku a travnatých ploch náměstí. Následně dojde k regeneraci zpevněných ploch vnitřního nádvoří, manipulační plochy západně od severního křídla, náměstí východně od zámku a k dokončení úprav parku jižně od jižního křídla zámku. Z vnitřního nádvoří zámku bude na náměstí přesunuta socha sv. Jana Nepomuckého. Součástí terénních úprav je obnovení všech opěrných zídek.

**B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Navrhované terénní úpravy řeší bezbariérový vstup do objektu kostela a části obecního úřadu přístupného z vnitřního nádvoří k veřejným sociálním zařízením. Dále bude bezbariérový přístup do obecního úřadu ze SZ strany z plochy pro zásobování, a především vstupy z náměstí - hlavní vstup do úřadu, do galerie a obřadního sálu.

**B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna provedením stavby v souladu s projektovou dokumentací. Při užívání stavby musí být splněny základní požadavky na hygienu pracovního prostředí, které stanovuje zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Základním právním předpisem, kterým se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, je Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění (platný zbytek).



Současně platné právní podmínky určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpis
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

K dalším základním předpisům patří:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **B.2.6.a Stavební řešení**

### **B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení**

### **B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek poškození konstrukcí objektu

#### **Komunikace a zpevněné plochy:**

V historickém jádru obce Hazlov dojde v rámci dopravního řešení k vybudování zpevněných ploch náměstí s parkovacími stánkami, sjezdy, manipulační plochou a stezkami a dále nového vnitřního nádvoří zámku.

Na náměstí zřízované parkoviště bude podél průběžné komunikace, je navrženo v počtu 10 parkovacích míst. Další 2 místa, vč. jednoho pro imobilní osoby, budou na severu náměstí. Dále se jedná o zřízení nových chodníkových ploch, výsadbu nové zeleně (stromů, keřů a drobné zeleně), plochy pro zásobování, odvodnění a umístění městského mobiliáře a úpravy zbylé části parku jižně od zámku. Uspořádání bude respektovat napojení na okolní stav.

V prostoru náměstí bude nově osazena socha. Základ pro sochu bude stanoven během výkopových prací na vnitřním nádvoří, kdy bude odhalen její dosavadní základ. Bude-li základ z kamenných bloků, bude přesunut společně se sochou. V jiném případě bude na náměstí pro sochu vybudován betonový základ velikosti 1,5x1,5m hloubky 1,0m.

Předpokládaný povrch náměstí a vnitřního nádvoří, povrch plochy pro parkoviště, plochy pro zásobování, chodníků a sjezdu bude tvořen z kamenných kostek.

Celkově se jedná (včetně navazujících rekonstruovaných pěšin a parkovacích stání) o plochu zhruba 2345m<sup>2</sup>.

Povrch komunikace bude z kamenných kostek štípaných 18/18cm. Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Dlažba bude skládána do vějíře dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m. Podél fasády a obruby bude vytvořeno lemování ze dvou řad kostek. Materiál bude světlá žula, I. třída.

Povrch parkovacích stání bude z kamenných kostek štípaných 18/18cm. Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Dlažba bude skládána do řádků dle TP 192 výkresu č. 1. Podél obrub, resp. podél parkovacích stání bude provedeno lemování jednou řadou kostek. Materiál bude světlá žula. Jednotlivá parkovací stání budou oddělena dvěma řadami kostek 18/18cm v bílé barvě (alter. čedičová). Bude tak vytvořeno VDZ V10b.

Povrch náměstí a nádvoří bude z kamenné dlažby 10/10cm skládána do vějíře dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m. Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Podél fasády a obruby bude vytvořeno lemování ze dvou řad kostek. Materiál bude světlá žula, I. třída.

Povrch chodníků a stezky bude z kamenné dlažby štípané 4/6cm (mozaika). Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Dlažba bude skládána do oblouku dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m.

Povrch varovných a signálních pásů pro slepce bude z kamenných kostek 4/6cm (syenit - tmavý). Lemována bude řezanými kamennými deskami o tl. 30mm a rozměrech 300x500mm. Kamenné desky budou uloženy do betonového lože tl. min. 0,15 m, beton C20/25 n XF3.

V případě **kladení dlažby do vějíře** budou nejprve připraveny **zkušební pokládky** a až na základě jejich odsouhlasení bude možné v montáži povrchu náměstí a nádvoří, chodníků a stezky a komunikace pokračovat.

Výškový návrh zpevněných ploch parkoviště a komunikace vychází z míst dopravních napojení a stávajících objektů.

Upřesnění viz. samostatná část PD - 03 – Komunikace a zpevněné plochy.

Po demolici řadové garáže vznikne prostor pro stání kontejnerů, které slouží ZŠ a MŠ. Prostor bude ohraničen dřevěnými trámy viz výkresová dokumentace.

Proběhne také demolice dvojgaráže jižně od náměstí, kde vznikne prostor pro vysazení vánočního stromu. Území bude zatravněno a doplněno mobiliářem.

#### **Nádrž na užitkovou vodu (technická retence):**

Pro akumulaci užitkové vody pro zálivku parku a zelených ploch na náměstí je navržena na nově budované dešťové kanalizaci retenční nádrž s přepadem. Dešťová kanalizace je svedena z vnitřního nádvoří, z části střechy kostela, z východního a jižního křídla zámku, z náměstí a ze zámecké věže. Nádrž bude uložena v parku jižně od zámku a je navržena jako typová samonosná ze 6ks nádrží o objemu 7,5m<sup>3</sup>, celkem tedy s objemem 45m<sup>3</sup>. Samostatné nádrže budou o rozměru 3,6x2,25x1,25m, hmotnost 360kg. Nádrže budou osazeny do pískového lože a u dna budou propojeny. V nádrži bude osazeno čerpadlo závlahového systému. Před nádrží na dešťovou vodu je navržena filtrační šachta PP DN600 s filtračním košem a kalovým prostorem. Filtrační šachta FRŠ je samonosná.

Regulovaný odtok z usazovacího objektu bude odváděn dešťovou kanalizační přípojkou DN200 vedenou podél cesty zámeckým parkem do nově upravené tůně severně od kostela na levém břehu Hazlovského potoka. Vyústění přepadu bude provedeno do šterkového pohozu tůně – součást skluzy. Kromě plastových revizních šachet bude na dešťové kanalizaci před vyústěním osazena ještě filtrační šachta FRŠd.

Do závlahového systému bude k novému rozvodu užitkové vody pro travnaté plochy a ozelenění náměstí připojena i stávající závlaha zámeckého parku. Pro případ potřeby bude pro zásobování retenční nádrže vybudována areálová vodovodní přípojka ze studně na jihu zájmového území. Do studně tak bude zapotřebí umístit čerpadlo.

#### **Tůň (přírodní retence):**

Na levém břehu Hazlovského potoka je navržena obnova původní vodní plochy na pozemku p.č. 1934, která byla v minulosti zavezena. V místě původní nádrže se navrhuje přírodní tůň, která bude v rámci zámku a jeho parku plnit jak funkci urbanistickou, tak funkci retenční pro dešťové vody z prostoru zámku.

Ve smyslu ČSN 75 2410 se nejedná o vodní dílo – malou vodní nádrž, neboť tůň nebude mít hráz, nebude vybavena objekty pro manipulaci s vodou - výpustí ani odběrným objektem. Dno tůně nebude z větší části těsněné. Tůň bude vybavena bezpečnostním přelivem přírodního charakteru zpevněným pohozem z lomového kamene s dlažbovým urovnáním povrchu. Hladina vody bude odpovídat ustálené hladině podzemní vody, tj. bude navázána na hladinu vod v korytě Hazlovského potoka. Tůň bude napájena výhradně podzemní vodou a povrchovou vodou z atmosférických srážek.

Na jižním okraji budou do tůně zaústěny dva dešťové skluzy, které budou ukončovat areálovou dešťovou kanalizaci ze severní části prostoru zámku. Skluzy budou opevněny pohozem z lomového kamene s dlažbovým urovnáním

povrchu. Pohoz bude stabilizován stabilizačními prahy zděnými z lomového kamene na cementovou maltu. Areálová dešťová kanalizace z jižní části zámeckého prostoru bude zaústěna do JZ břehu tůně.

Výkopová zemina a sediment z tůně budou využity v místě stavby na pravém břehu potoka v prostoru pod zahrádkami k vyrovnaní velmi členitého nepůvodního terénu, který zde vznikl činností člověka (návozy zemin, organické hmoty ze zahrad apod). Je zde navržen násyp N1 o objemu 410m<sup>3</sup> s výměrou 390m<sup>2</sup>. Východní svah bude upraven ve sklonu 1:2. Násyp bude na západním okraji navazovat na stávající zvýšený terén břehové elevace. Maximální výška násypu bude činit 1,2m.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **B.2.7.a Technické řešení**

### **B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení**

#### **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Navrhovaná přípojka splaškové kanalizace směřuje k jižnímu křídlu zámku, a vede pod úrovní stávající kanalizační stoky vedené v místní komunikaci. Splašková kanalizace objektu bude napojena do přečerpávací stanice ČS (viz. situace). (Čerpací stanice bude řešena v rámci PD obnovy jižního křídla zámku.) Splašková kanalizace z přečerpávací jímky bude tlakovou kanalizací (potrubí PE d50) v šachtě BŠ1 napojena do gravitační kanalizační přípojky DN150 - SK1, která bude napojena do kanalizační stoky PVC DN300 (CHEVAK a.s.), pomocí dodatečného napojovacího kusu.

#### **DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Pro odvodnění střech jižní části zámeckého areálu a kostela, dlážděných parkovišť a chodníků nového náměstí bude vybudována síť dešťové kanalizace.

Vnější dešťová kanalizace bude provedena z kanalizačního potrubí s kruhovou tuhostí SN8. Na dešťové kanalizaci budou umístěny plastové revizní šachty – viz. PD. Napojení kanalizace bude provedeno do šachetního dna nebo přímo v trase kanalizace prostřednictvím tvarovky - odbočky.

Dešťové vody ze střech budou napojeny pomocí svodů dešťové kanalizace, které budou zakončeny v úrovni terénu lapačem střešních splavenin.

Pro odvedení dešťových vod z parkoviště (stání pro 10 OA), které je umístěné u místní komunikace, bude na dešťové kanalizaci osazena sorpční vpusť **SVP**, např. **LS-26 CS**.

Pro akumulaci užitkové vody pro zálivku parku a zelených ploch na náměstí je navržena na nově budované dešťové kanalizaci nádrž na dešťovou vodu s přepadem. Dešťová kanalizace je svedena z východních střech obecního úřadu, z vnitřního nádvoří, z části střechy kostela, z východního a jižního křídla zámku, z náměstí a ze zámecké věže. Nádrž bude umístěna v parku jižně od zámku (viz. PD) a je navržena ze 6ks nádrží 7,5m<sup>3</sup> s celkovým objemem 45,0m<sup>3</sup>.

Před nádrží na dešťovou vodu je navržena filtrační šachta PP DN600 s filtračním košem a kalovým prostorem. Filtrační šachta **FRŠ** je samonosná.

Samostatná nádrže budou o rozměru 3,6x2,25x1,25m, hmotnost 360kg. Nádrže budou osazeny do pískového lože a u dna budou propojeny. V nádrži bude osazeno čerpadlo závlahového systému.

Odtok z usazovacího objektu bude odváděn dešťovou kanalizační přípojkou DN200 vedenou podél cesty zámeckou zahradou do nově upravené tůně umístěné v zámecké zahradě, severně od kostela na levém břehu Hazlovského potoka. Vyústění přepadu bude provedeno do štěrkového pohozu tůně – součást skluzy. Na dešťové kanalizaci vedené z nádrže do tůně budou osazeny plastové revizní šachty Šd1-Šd4, DN 300 a filtrační šachta FRŠd PP DN600 s filtračním košem a kalovým prostorem. Do kanalizace budou napojeny střešní svody západní části kostela.

Dešťové vody ze severu zájmové oblasti, převážně ze severního křídla zámku a manipulační plochy budou svedeny do dvou skluzů vybudovaných ve svahu severně od kostela svedených taktéž do tůně (na jejím jižním okraji). Skluzy budou opevněny pohozem z lomového kamene s dlažbovým urovňáním povrchu. Pohoz bude stabilizován stabilizačními prahy zděnými z lomového kamene na cementovou maltu.

### **VODOVOD (přípojka)**

Zásobování jižního křídla zámku vodou je navrženo z přeložky veřejného vodovodního řadu PE d110 (CHEVAK a.s.). Nová vodovodní přípojka PE d50, SDR 11 (dl.16,5 m) bude napojena pomocí navrtávacího T-kusu d90/50 s uzavírací armaturou, zemní soupravou vyvedenou v poklopu na ploše budoucího náměstí. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě HU VODY před vstupem do objektu zámku.

Z vodoměrné šachty bude objekt (st.p.č.12) napojen domovním vodovodem PE d50 (dl.22,0m).

Výstavba nové vodovodní přípojky bude z polyetylenu /PE 100/ prováděna dle TVN 755402 s ohledem na ČSN 736005, ČSN 7361133, ČSN 75 5911

### **PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘADU**

Z důvodu přemístění sochy z nádvoří na místo stávajícího vedení vodovodního řadu, bude část vodovodu přeložena do nové trasy.

Přeložka vodovodu bude provedena z potrubí PE d110, délky 10,0 m a bude napojena na stávající vodovod PE d110 pomocí elektro tvarovek.

### **PŘÍPOJKA VODY PRO ZÁVLAHU A ZÁSBOVÁNÍ RETENČNÍ NÁDRŽE**

Z nádrže na dešťovou vodu bude v letních měsících prováděna závlaha zámeckého parku a nových travnatých a ozeleněných ploch náměstí - max. denní odběr užitkové vody bude 5-6 m<sup>3</sup>/den. Zavlažovací zařízení zámeckého parku a travnatých ploch bude napojeno pomocí nového areálového rozvodu užitkové vody - vodovodní potrubí PE d32, dl.81,0m. Pro zásobování retenční nádrže bude vybudována areálová vodovodní přípojka PE d32, dl.155,0m.

### **STL PŘÍPOJKA PLYNU**

STL přípojka plynu bude zhotovena z PE O 100 SDR 11- d 32 a napojena na stávající STL plynovod PE d 90 v místní komunikaci. Od místa napojení bude STL přípojka vedena do stávající niky opěrné stěny, kde bude přípojka ukončena HUP – KK DN 25 se zátkou. V trase PE přípojky je nutno vést signalizační vodič. Podsyp a obsyp potrubí bude prováděn jemnozrnným materiálem - uložení do pískového lože v tl. 0,1 m. Ve vzdálenosti 0,2 m od povrchu potrubí bude uložena do výkopu výstražná folie žluté barvy z PVC.

(Napojení vnitřního rozvodu plynu na rekonstruovaného objektu jižního křídla zámku bude řešena v rámci PD obnovy jižního křídla zámku.)

### **SILNOPROUD-VENKOVNÍ ROZVODY**

V opěrné zdi u průjezdu na nádvoří kostela je osazen komplex rozvodnic REO, který obsahuje:

RIS - stávající pojistkovou skříň RIS typ SS 300, která je součástí PD ČEZ Distribuce, a.s.,

RE - nová elektroměrová rozvodnice pro přemístěné měření odběru el. energie REK kostela, přemístěné měření odběru **veřejného osvětlení** a nové měření odběru ostatních technologií,

RVO - nová rozvodnice, bude obsahovat hlavní vypínač, stykače a jištění vývodů (4x **VO** a 1x **vánoční strom**). Provoz veřejného osvětlení bude ovládán soumrakovým spínačem. Vánoční strom bude v noci odpínán časovým relé.

RO - nová rozvodnice, bude obsahovat hlavní vypínač a jištění vývodů pro **čerpadla, informační panel a uživatelské zásuvky**. Do RO budou přemístěny moduly CCTV a závlahy a budou zde osazeny i moduly, relé a kontrolky hladinových spínačů pro řízení provozu retenční nádrže a studny.

RZ - nová rozvodnice bude obsahovat 2x zásuvku 400V, 3x zásuvku 230V a rezervní připojovací svorkovnici 400V. Obsluhu zásuvkové rozvodnice může vykonávat pouze osoba minimálně poučená.

|   |                  |        |
|---|------------------|--------|
| <b><u>Příkonová bilance technologií :</u></b> | CCTV             | 1,0 kW |
|   | závlaha          | 2,2 kW |
|   | čerpadlo retence | 2,4 kW |
|   | čerpadlo studny  | 2,4 kW |
|   | informační panel | 0,3 kW |
|   | zásuvky          | 5,0 kW |

|                |         |
|----------------|---------|
| rezerva        | 5,0 kW  |
| celkem         | 18,3 kW |
| celkem soudobý | 12,8 kW |

### **OSVĚTLENÍ**

Napájení veřejného osvětlení bude vyvedeno z nového RVO (komplex REO) podzemním vedením kabelů CYKY-J 4x10 ve čtyřech větvích (I. – N1÷N13 a S5; II. – N16÷N18 a S6; III. – Z1÷Z7; IV. N14, N15), které budou nové světelné body propojovat smyčkovým způsobem.

Pro nové světelné body před zámkem a jeho okolí N1÷N6 a N12÷N18 budou použita nová dekorativní LED svítidla. Pro osvětlení ostatních komunikací (N7÷N11) budou použita LED svítidla s fotometrií pro úzké vedlejší nebo široké hlavní komunikace.

Stávající světelné body S1÷S4 budou demontovány a nahrazeny novými N1-N18.

Stávající světelný bod Z3 v zámeckém parku bude demontován a přeložen do nové pozice PZ3. Přívodní vedení bude nově vyvedeno z nové rozvodnice RVO a bude v celé délce vyměněno za nové. Odchozí vedení ke světelným bodům Z4 a Z7 budou částečně odkopána, zkrácena, přeložena do nové trasy a připojena k přeloženému PZ3.

### **SLABOPROUD – Datové vedení**

Od místa situování datového serveru (objektu zámku) k informačnímu panelu IP bude v souběhu s napájecím vedením veřejného osvětlení položena datová chránička HDPE 40.

Konce a spoje datových chráničků budou opatřeny výhradně koncovkami nebo spojkami HDPE.

Viz samostatné části PD – D.2.1 – Přípojky ZTI, dešťová kanalizace,  
D.2.2 – Obnova tůň, dešťové skluzy a terénní úpravy  
D.2.3 – Vnější elektro rozvody

## **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Není předmětem řešení.

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Není předmětem řešení.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Není předmětem řešení.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem řešení.

### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem řešení.

### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou**

V zájmovém území nedochází k technické seizmicitě.

### **B.2.11.d Ochrana před hlukem**

V rámci provozu stavby nedojde ke změně stávajícího stavu vlivem hluku.

Při provádění stavby nebudou překračovány povolené hodnoty pro stavební činnost, které činní v době od 7 do 21 hod 60 dB(A).

**B.2.11.e Protipovodňová opatření**

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

**B.2.11.f Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolaném území.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### B.3.a NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### Vodovod

Z důvodu umístění sochy v místě vedení vodovodního řadu, bude část vodovodu přeložena do nové trasy. **Přeložka** vodovodu bude provedena z potrubí PE d110, délky 12,0 m a bude napojena na stávající vodovod PE d110 pomocí elektrotvarovek.

**Přípojka vodovodu** k objektu jižního křídla bude napojena na přeložce vodovodního řadu. Přípojka bude zhotovena z potrubí PE d50, délky 19 metrů a bude ukončena ve vodoměrné šachtě HU vody a vodoměrnou sestavou.

#### Užitková voda

Areálový rozvod užitkové vody pro závlahu travnatých a ozeleněných ploch náměstí bude vybudován od retenční nádrže z potrubí PE d32 v délce 81m.

Pro zásobování retenční nádrže bude vybudována areálová vodovodní přípojka PE d32 v délce 155m.

#### Kanalizace – dešťová

Napojení jižní větve dešťové kanalizace PVC KG DN 150 bude provedeno do retenčních nádrží, z kterých budou zavlažovány zelené plochy v zámeckém parku a na náměstí. Přepad z nádrží na dešťovou vodu bude kanalizací PVC KG DN200 napojen do tůně vybudované v zámecké zahradě.

Severně od budovy obecního úřadu bude provedena přeložka severní větve dešťové kanalizace s napojením do dvou nových skluzů vyústěných do tůně.

#### Kanalizace – splašková

Nově budovaná gravitační splašková přípojka DN150 - SK1 bude napojena do kanalizační stoky PVC DN300 (CHEVAK a.s.), pomocí dodatečného napojovacího kusu.

Součástí je i příprava tlakové kanalizace od šachty BŠ1 po místo pro uložení budoucí přečerpávací jímky v parku u jižního křídla zámku (PE d50).

#### Plynovod

Nově bude jižní křídlo zámeckého areálu napojeno plynovodní STL přípojkou PE d40 na stávající plynovodní řad PE d90 severně od místní dvougaráže na jihu náměstí.

#### Elektrická energie –

K přípojkové skříně v opěrné stěně bude nově napojen přeložený rozvaděč veřejného osvětlení, přeložené měření odběru elektrické energie pro kostel a nový elektroměrový rozvaděč pro venkovní rozvaděč (zásuvky, závlaha, čerpací stanice, CCTV atd.).

Přeložené vedení NN pro zahrádky bude napojeno z nové pojistkové skříně umístěné na opěrném bodě na p.p.č. 10/2.

### B.3.b PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

vodovod

| Označení                          | materiál               | dimenze | délka  |
|-----------------------------------|------------------------|---------|--------|
| Vodovodní přípojka - jižní křídlo | PE HD 100 d 50, SDR 11 | d50     | 16,5 m |
| Přeložka vodovodního řadu         | PE HD 100 d110         | d110    | 10,0 m |
| Domovní vodovod                   | PE d50                 | d50     | 22,0 m |



## vodovod – užitková voda (závlaha)

| Označení          | materiál               | dimenze    | délka             |
|-------------------|------------------------|------------|-------------------|
| Vodovodní potrubí | PE HD 100<br>PE HD 100 | d32<br>d32 | 81,0 m<br>155,0 m |

## kanalizace splašková

| Označení                           | materiál  | dimenze | délka  |
|------------------------------------|-----------|---------|--------|
| Tlaková kanalizace - jižní křídlo  | TK-PE     | d50     | 42,0 m |
| Gravitační přípojka - jižní křídlo | SK-PP UR2 | DN 150  | 25,0 m |

## kanalizace dešťová

| Označení                  | materiál   | dimenze | délka   |
|---------------------------|------------|---------|---------|
| kanalizační stoka dešťová | PVC KG SN8 | DN 150  | 95,0 m  |
| kanalizační stoka dešťová | PVC KG SN8 | DN 200  | 242,0 m |

## plynovod

| Označení                              | materiál        | dimenze | délka  |
|---------------------------------------|-----------------|---------|--------|
| přípojka STL plynovodu – jižní křídlo | PE O 100 SDR 11 | d 32    | 19,5 m |

## elektrická energie

| Označení   | materiál   | dimenze | délka |
|--|------------|---------|-------|
| Veřejné osvětlení  | kabel CYKY |         | 724 m |
| Venkovní rozvody – závlaha, čerpadlo nádrž, čerpadlo studna, inf. tabule, zásuvky, kostel, zahrádka, ..... | kabel CYKY |         | 867 m |

## SEK

| Označení       | materiál | dimenze | délka  |
|----------------|----------|---------|--------|
| Kabelizace SEK | HDPE     | 40      | 68,0 m |

Viz samostatné části PD – D.2.1 – Přípojky ZTI, dešťová kanalizace,  
D.2.2 – Obnova tůň, dešťové skluzy a terénní úpravy  
D.2.3 – Vnější elektro rozvody

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### B.4.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Dopravní situace řešeného území bude zajištěna trvalým dopravním značením. Svislé dopravní značení bude osazeno dle výkresu situace, všechny značky budou vyrobeny podle ČSN EN 12899-1 z retroreflexního materiálu třídy 1 (R1). Vodorovné dopravní řešení bude provedeno bez reflexní úpravy a bude realizováno dle návrhu v situaci. Viz samostatná PD – D.1.3 – Komunikace a zpevněné plochy.

V rámci PD jsou řešeny nové přirozené či umělé hmatové vodící linie. Přirozenou hmatovou vodící linii chodníků tvoří přilehlé domy, kamenné zídky a nové obruby OP7 12/25 a OP 6 15/25. Stavba umožňuje pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. „Bezbariérové užívání staveb.“ mimo rekonstruovaný chodník v jižní části, u kterého stáv. podélný sklon převyšuje požadované minimum 8,33 %.

Povrch komunikace bude z kamenných kostek štipaných 18/18cm. Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Dlažba bude skládána do vějíře dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m. Podél fasády a obruby bude vytvořeno lemování ze dvou řad kostek. Materiál bude světlá žula, I. třída.

Povrch parkovacích stání bude z kamenných kostek štipaných 18/18cm. Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Dlažba bude skládána do řádků dle TP 192 výkresu č. 1. Podél obrub, resp. podél parkovacích stání bude provedeno lemování jednou řadou kostek. Materiál bude světlá žula. Jednotlivá parkovací stání budou oddělena dvěma řadami kostek 18/18cm v bílé barvě (alter. čedičová). Bude tak vytvořeno VDZ V10b.

Povrch náměstí a nádvoří bude z kamenné dlažby 10/10cm skládána do vějíře dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m. Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Podél fasády a obruby bude vytvořeno lemování ze dvou řad kostek. Materiál bude světlá žula, I. třída.

Povrch chodníků a stezky bude z kamenné dlažby štipané 4/6cm (mozaika). Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. V žádném případě nelze použít nově štipané dlažební kostky. Dlažba bude skládána do oblouku dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m.

Povrch varovných a signálních pásů pro slepce bude z kamenných kostek 4/6cm (syenit - tmavý). Lemována bude řezanými kamennými deskami o tl. 30mm a rozměrech 300x500mm. Kamenné desky budou uloženy do betonového lože tl. min. 0,15 m, beton C20/25 n XF3.

### B.4.b NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Veškeré uspořádání nově navržených ploch bude respektovat napojení na okolní stávající stav.

Řešená oblast je napojena na obecní komunikaci protínající východní hranici zájmového území severojižním směrem. Parkoviště je napojeno na příjezdovou komunikaci přes snížený silniční obrubník OP6 15/25 +2cm. Příjezdová komunikace k náměstí je napojena pod úhlem 78°. Sjezd je umožněn přes poježděný chodník s nájezdem přes snížený silniční obrubník OP6 15/25 +5cm.

V místech, kde bude provedeno doplnění konstrukčních vrstev vozovky bude spojení původních a nových vrstev zajištěno výztužnou geomříží. Napojení jednotlivých vrstev bude provedeno po vrstvách stupňovitě. V místě napojení stávajících a nových asfaltových ploch bude tento spoj ošetřen modifik. asfalt. zálivkou.

Povrch obecní komunikace je asfaltový.

### B.4.c DOPRAVA V KLIDU

Parkovací stání jsou navržena podél nově vymezené komunikace v počtu 12 míst, včetně jednoho stání vymezeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,50 x 4,70 (5,00) m, krajní stání pak 2,75 x 4,70 (5,00) m. Obruby směrem do komunikace jsou přes snížený obrubník OP6 15/25 +2cm, zatímco směrem do náměstí na pochozí plochu je použit OP6 15/25 +10cm. Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo o rozměru 3,50 x 5,00 m. Obruba směrem

do komunikace je přes snížený obrubník OP6 15/25 +2cm, zatímco směrem do náměstí na pochozí plochu je použit OP7 12/25 +0cm.

Úprava dvou parkovacích stání je navržena na jihu území na p.p.č. 1622/8. Jde o parkovací místa pro OA o rozměrech 2,75 x 5,50 m.

Viz samostatná část PD – D.1.3 – Komunikace a zpevněné plochy.

#### **B.4.d PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY**

Povrch náměstí a nádvoří bude z kamenné dlažby 10/10cm skládané do vějíře dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m. Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Podél fasády a obruby bude vytvořeno lemování ze dvou řad kostek. Materiál bude světlá žula, I. třída.

Povrch chodníků a stezek bude z kamenné dlažby štipané 4/6cm (mozaika). Budou použity staré ohlazené dlažební kostky. Dlažba bude skládaná do oblouku dle TP 192 výkresu č. 2 s délkou tětiny 1,2m.

Povrch varovných a signálních pásů pro slepce bude z kamenných kostek 4/6cm (syenit - tmavý). Lemována bude řezanými kamennými deskami o tl. 30mm a rozměrech 300x500mm. Kamenné desky budou uloženy do betonového lože tl. min. 0,15 m, beton C20/25 n XF3.

Viz samostatná část PD – D.1.3 – Komunikace a zpevněné plochy.

---

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

#### **B.5.a TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Veškeré terénní úpravy navazují na výstavbu zpevněných ploch. Plochy za hranou obrub budou dosypány vhodným výkopkem a po vyrovnaní terénu se založí trávník parkovým výsevem. Dále bude provedena úprava plochy s urovnáním a odstraněním nežádoucích předmětů. Stávající půda bude doplněna ornici dle potřeby o tl. 15 cm. Na plochách pro zakládání trávníku se provede přihnojení granulovaným kombinovaným hnojivem.

V parku a kolem vánočního stromu budou vybudovány plochy a pěšiny s nezpevněným povrchem z mlatu.

#### **B.5.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY**

Po dokončení stavebních prací budou travnaté plochy parku a plochy východně od zámku založeny v celé ploše dle potřeby na cca 15 cm silné vrstvě ornice, která bude urovnána a zkyprěna. Ostrůvek u parkoviště bude osazen okrasnými nízkými keři a dojde k výsadbě nových stromů.

#### **B.5.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ**

Není předmětem řešení.

---

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

#### **B.6.a VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA**

Charakter stavby po jejím dokončení nepředstavuje z hlediska zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. významného producenta odpadů. V rámci provozu budou vznikat pouze odpovídající množství složek komunálního odpadu. Provozovatel objektu zámku, tj. původce odpadu musí nakládat s odpadem podle podmínek zákona o odpadech.

Odpady vznikající v průběhu provádění stavby jsou řešeny v kap. B.8.h.

Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb. lze konstatovat, že stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod, neboť odpadní vody splaškové budou napojeny na veřejnou kanalizaci obce, a dešťové vody ze zpevněných ploch budou před vypouštěním do tůně a následně recipientu Hazlovského potoka pročištěny v sorpční vpusti. Sorpční vpusti jsou stavební dílce sloužící pro čištění splachových vod s možností znečištění volnými ropnými látkami. Vpust se skládá z prefabrikátu s technologií, zákrytové desky, poklopu nebo vtokové mříže. Sorpční vpust bude betonová, s jmenovitým průtokem 2 l/s, max. průtok 4 l/s. Kvalita vody na výstupu C10-C40, 0,5 mg rop. látek (NEL) na litr.

Stavba včetně objektu tůně nebude vodním dílem, avšak její povolení je podmíněno souhlasem podle § 17 vodního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt tůně je umístěn v prostoru toku a jeho inundačního území, bude **před zahájením stavby vypracován povodňový plán a havarijní plán pro stavbu schválený Povodím Ohře s.p.**

**B.6.b Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině a pod.**

Objekt tůně bude umístěn v inundačním území Hazlovského potoka, tj. povolení stavby je podmíněno závazným stanoviskem k dotčení významného krajinného prvku podle zákona č. 114/1992 Sb.

**B.6.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavbu není nutno posuzovat na základě ustanovení zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí.

**B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Navrhovaná výstavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nové stavební úpravy nevyvolají zřízení ochranných a bezpečnostních pásem. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle platných ČSN.

---

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Objekt ani zařízení civilní obrany obyvatelstva není požadován a navržen.

---

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

### **B.8.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Materiály budou dodávány na stavbu průběžně, jejich potřeba a spotřeba vyplývá z PD. Specifikace materiálů je upřesněna v rozpočtu.

### **B.8.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Vzhledem k charakteru stavby a místním podmínkám není třeba řešit odvodnění staveniště. Zhotovitel zajistí vhodným opatřením, aby srážková nebo technologická voda (např. z tlakového čištění) neodtékala mimo vyhrazené prostory staveniště a neznečišťovala veřejné plochy a kanalizaci.

### **B.8.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Pro výstavbu bude využíváno stávajícího napojení z okružní křižovatky.

Energie a voda budou odebírány ze stávajících odběrných míst. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr.

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště bude umístěno na pozemku, tak aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Realizace tůně je podmíněna zřízením dočasné staveništní komunikace s celkovou délkou 46,4 m s šířkou 4m v koruně. Tato bude napojena na účelovou komunikaci, kde bude zřízen vjezd a výjezd vozidel ze stavby.

Podrobný popis dočasné komunikace je uveden v části D.2.2 Obnova tůně, dešťové skluzy a terénní úpravy.

### **B.8.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY**

Výstavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

Při provádění stavby nebudou překračovány povolené hodnoty pro stavební činnost, které činní v době od 7 do 21 hod 60 dB(A).

Při výjezdu na přilehlou komunikaci budou auta, hlavně v dobách dešťů, řádně čištěna.

### **B.8.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Staveniště bude oploceno systémem dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště. Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno veřejnou komunikací.

Jsou stanoveny požadavky na kácení dřevin, a to 3 stromy v místě zeleného ostrůvku na náměstí na východ od objektu zámku a dále 49 stromů v zámecké zahradě, z toho je 42 stromů, dle dendrologického posudku, ke kácení již doporučeno.

Viz. Situace a dendrologický průzkum

### **B.8.f MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ**

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

V zájmovém území se nachází pozemky s funkcí lesa. Na určitých plochách těchto pozemků, p.p.č. 13/1 a 13/8, jsou stanoveny požadavky na dočasný zábor i na zábor trvalý viz. B.1.k a zároveň viz. Rozhodnutí MěÚ Aš, odboru životního prostředí č.j. MUAS/8121/2023/OŽP/bl ze dne 01.03.2023.

Kromě záborů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, jsou ze shodných důvodů naplánovány také dočasné zábory na pozemku Povodí Ohře p.p.č. 1941 o velikosti 75,5m<sup>2</sup>. Důvodem dočasných záborů je opevnění břehu potoka a stavba dočasné staveništní komunikace přes koryto potoka za pomoci dvojitého trubního propustku DN500.

## B.8.g POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Není třeba řešit.

## B.8.h MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při nakládání s odpady bude postupováno podle:

- Zákona č. 541/2020 Sb. „O odpadech“
- Vyhlášky č. 8/2021 Sb. „Katalog odpadů“
- Vyhlášky č. 294/2005 Sb. „O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu“
- Vyhlášky č. 273/2021 Sb. „O podrobnostech nakládání s odpady“

Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, včetně vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů.

Dovoz odpadů na stavbu je zakázán. Je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.

### Vznik odpadů na stavbě:

Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 3 odst. 2 Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 12 odst. 1 Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřipustné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.

### Třídění odpadů:

Původce odpadů je povinen shromažďovat utříděné odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. (§ 15 Zákona č. 541/2020 Sb.) Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 72 Zákona č. 541/2020 Sb.).

### Zabezpečení odpadů:

Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 13 odst. 1 písm. d) Zákona č. 541/2020 Sb.). Odpady nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob. Značení nebezpečných odpadů (NO). V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 39 Vyhlášky č. 273/2021 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad.

### Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

| Kategorie |                                | předpokládané množství [t] | způsob zneškodnění odpadu |
|-----------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 17 01     | Beton, cihly, tašky a keramika |                            |                           |
| 17 01 01  | Beton                          | 32,0 t                     | recyklační zařízení       |
| 17 01 02  | Cihly                          | 10,0 t                     | recyklační zařízení       |

|          |   |         |                     |
|----------|---|---------|---------------------|
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky   | 1,0 t   | recyklační zařízení |
| 17 02    | Dřevo, sklo a plasty  |         |                     |
| 17 02 01 | Dřevo   | 5,0 t   | recyklační zařízení |
| 17 02 02 | Sklo  | 0,4 t   | recyklační zařízení |
| 17 02 03 | Plasty  | 0,4 t   | recyklační zařízení |
| 17 03    | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu  |         |                     |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01   | 0,8 t   | recyklační zařízení |
| 17 04    | Kovy (včetně jejich slitin)   |         |                     |
| 17 04 05 | Železo a ocel   | 5,8 t   | recyklační zařízení |
| 17 04 07 | Směsné kovy   | 0,8 t   | recyklační zařízení |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10   | 1,5 t   | recyklační zařízení |
| 17 05    | Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina |         |                     |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03   | 270,0 t | recyklační zařízení |
| 17 09    | Jiné stavební a demoliční odpady  |         |                     |
| 17 09 04 | Směsný stavební nebo demoliční odpad neuveden pod 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                     | 3,0 t   | recyklační zařízení |

**Vytěžené zeminy a šterky (170504)**

Prováděním objektu tůně bude vytěženo 560m<sup>3</sup> zeminy. Z větší části (410m<sup>3</sup>) bude vytěžená zemina využita v místě stavby k úpravě prostoru pod zahrádkami k vytvoření násypu N1. Podle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech jde o vytěženou nekontaminovanou zeminu, která bude v přirozeném stavu použita pro násyp N1. Nadbytečné, případně nevhodné zeminy budou předány oprávněné osobě např. do zařízení pro recyklaci odpadu a zeminy znečištěné např. do zařízení pro biodegradaci - dekontaminaci odpadu.

Odpad bude ukládán do přistavěných kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle tabulky výše.

Odpad bude předán pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány a utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

V souladu s výše uvedenými vyhláškami a zákonem o odpadech bude provedena evidence odpadů, resp. protokolární zápis veškerých odpadů, ve kterém bude uvedeno množství a způsob nakládání s odpady. Po dokončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu tyto protokoly předány.

V žádném případě nesmí být tyto odpady zahrabávány do země či spalovány na staveništi a v jeho okolí.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být dle výše uvedeného ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

**Odpady kategorie NO**

V prostoru stavby se nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky s obsahem azbestu a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

**Způsob zneškodnění odpadů:**

Konkrétní způsob zneškodnění odpadů závisí na možnostech jednotlivých dodavatelů k uplatnění znovu využití odpadů, resp. možnostech zařízení pro nakládání s odpady (drcení, separace, biodegradace).

\* Využití pro zpětné zásypy atd. je možné pouze v případě, že vytěžený materiál (zemina, šterky, hrubé drcené kamenivo) není kontaminován odpady (stavební suť atd.). Vytěžený materiál, bez předchozí úpravy v příslušném zařízení a zjištění, že neobsahuje škodliviny, do stavby zabudovat nelze!



#### Betony, cihly, tašky a keramika

Vybourané betonové konstrukce z SO 01 budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady - přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

#### Kovy

Ocel bude od ostatního odpadu separována, roztríděna podle druhu kovů a odvezena do sběrného dvora pro následnou recyklaci.

#### Vytěžené materiály – zemina, šterky, hrubé drcené kamenivo; přebytečný výkopek

Vytěžené zeminy či materiály, které budou po dohodě s geotechnikem a TDI shledány jako vhodné pro opětovné použití v rámci prováděné stavby (násypy pod podkladní konstrukční vrstvy, parkovacích ploch či zásypy rýh po inženýrských sítích) budou umístěny v místě staveniště.

V případě jejich dostatečného množství budou přednostně použity v rámci stavby. V případě jejich nadbytku či nevhodnosti opětovného použití v rámci stavby (stanoví geotechnik zápisem do stavebního deníku) budou nabídnuty osobě oprávněné k jejich převzetí – přednostně budou odvezeny do recyklačního střediska pro následnou recyklaci.

### **B.8.i BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN**

V zájmovém území v místě terénních úprav a budování komunikací a zpevněných ploch dojde nejdříve k odstranění betonových květníků, budou provedeny pracovní řezy ve stávajících konstrukcích, bude provedeno vybourání betonových konstrukcí, dojde k vybourání obrubníků. Bude provedeno vybourání betonových a šterkových konstrukcí. V rámci případné ochrany inženýrských sítí bude provedeno obnažení stávajících vedení. Poté budou provedeny zemní práce včetně případné sanace.

Výkopové práce budou prováděny převážně při budování přípojek inženýrských sítí, při přemisťování sochy (odhalování dosavadního a budování nového základu), dále také kvůli instalaci nádrže na užitkovou vodu a především při čištění dna tůně

Další vytěžování zeminy a stavební suti budou prováděny při rekonstrukci hlavní opěrné zídky a opravách ostatních zídek, dále při odklizení sutin za zídou v jihozápadním rohu nádvoří zámku a především při odstraňování sutin po zboření západního paláce západním směrem do zámecké zahrady a odstraňování suti při demolcích garáží.

Prováděním objektu tůně bude vytěženo 560m<sup>3</sup> zeminy. Z větší části (410m<sup>3</sup>) bude vytěžená zemina využita v místě stavby k úpravě prostoru pod zahrádkami k vytvoření násypu N1. Nadbytečné, případně nevhodné zeminy budou předány oprávněné osobě např. do zařízení pro recyklaci odpadu a zeminy znečištěné např. do zařízení pro biodegradaci - dekontaminaci odpadu.

Veškeré stavební materiály, které bude možné při stavbě i nadále využít, budou uskladněny na staveništi.

### **B.8.j OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Projektovaná stavba a zemní práce jsou navrženy v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Při provádění zemních prací je třeba dbát na ochranu podzemních vod proti kontaminaci – zejména ropnými produkty.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt tůně je umístěn v prostoru toku a jeho inundačního území, bude před zahájením stavby vypracován povodňový plán a havarijný plán pro stavbu schválený Povodím Ohře s.p.

### **B.8.k ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

V rámci stanovení zásad pro organizaci výstavby je nutné zejména dodržení následujících ustanovení právních předpisů:

- zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy
- zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále pouze zákon

309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), dále dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci, při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek, a zajištěn celkový pořádek na staveništi.

Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora, nebo občanů, ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Je potřeba po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečit také ochranu díla před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel při ukončení přejímacího řízení.

Dále je v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude přístup k objektu zajištěn proti vniku neoprávněným osobám. Osoby pohybující se na staveništi budou poučeny k dodržování bezpečnosti práce na staveništi.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Při stavbě a doprovodných pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro provádění staveb, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a dále zákon č. 309/2006 „zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

## **B.8.1 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

Cílem projektové dokumentace je zpřístupnění objektů areálu zámku osobám se sníženou schopností pohybu. U velké části vstupních dveřních otvorů v celém komplexu budov dojde díky úpravám navazujících zpevněných ploch k možnému bezbariérové užívání.

## **B.8.m ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ**

Zásobování stavby bude řešeno ze stávající obecní komunikace na východ od zámeckého areálu.

Při stavebních pracích prováděných v okolí tůně a násypu N1, bude zřízena dočasná panelová staveništní komunikace na násypu o délce 46,4m. Tato bude napojena na účelovou komunikaci mezi zahrádkami, kde bude zřízen vjezd a výjezd.

## **B.8.n STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.**

Není předmětem řešení.

## **B.8.o POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

Předpokládané dokončení stavby 2025–2026.

---

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

---

Dešťové odpadní vody ze střech objektů v areálu zámku vč. kostela budou společně s dešťovými vodami z vnitřního nádvoří a náměstí odváděny novým systémem dešťové kanalizace.

Dešťová voda z větší části ploch bude svedena na jih přes filtrační šachtu do nádrže na užitkovou vodu uloženou v zámeckém parku. Nádrž bude sloužit pro akumulaci užitkové vody pro zálivku parku a zelených ploch na náměstí s max. denním odběrem 5-6m<sup>3</sup>/den. Přirozený odtok z nádrže bude odváděn dešťovou kanalizační přípojkou do nově upravené tůně severně od kostela na levém břehu Hazlovského potoka. Do tůně budou svedeny i dešťové vody ze severu zájmové oblasti, a to pomocí dvou skluzů vybudovaných ve svahu.

Na levém břehu Hazlovského potoka je navržena obnova původní vodní plochy na pozemku p.č. 1934, která byla v minulosti zavezena. V místě původní nádrže se navrhuje přírodní tůň, která bude v rámci zámku a jeho parku plnit jak funkci urbanistickou, tak funkci retenční pro dešťové vody z prostoru zámku.

Ve smyslu ČSN 75 2410 se nejedná o vodní dílo – malou vodní nádrž, neboť tůň nebude mít hráz, nebude vybavena objekty pro manipulaci s vodou - vypustí ani odběrným objektem.

Cheb, prosinec 2024

Ing. David Kojan

Ing. Lenka Mejzlíková